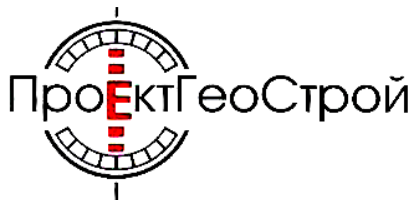


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ  
НОМЕРАМИ 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689,  
61:02:0600015:6797, 61:02:0600015:6798 И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

***Основная часть***

***050/ПГС-2023-ПП1***

***Том 1***

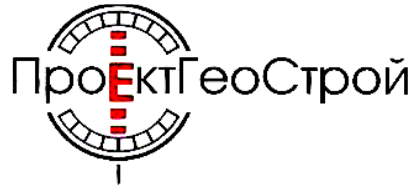
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ  
НОМЕРАМИ 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689,  
61:02:0600015:6797, 61:02:0600015:6798 И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

***Основная часть***

***050/ПГС-2023-ПП1***

***Том 1***

Директор

Главный инженер проекта



Назаренко А.В.

Назаренко А.В.

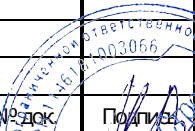
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ .....	3
Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории. ....	4
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ....	5
1.1. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории .....	5
1.2. Характеристики объектов капитального строительства .....	8
1.3. Каталог координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-61) .....	11
2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .	14
3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	16

Взамен инв. №		Подпись и дата							
Инв. № подл							050/ПГС-2023-ПП1-ПЗ.С		
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата	Содержание		
	ГИП	Назаренко				2023			
	ГАП								
	Н. контр.								
Разработал						ООО «ПроектГеоСтрой»			

№ Том	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
	<b><u>Проект планировки</u></b>		
1	050/ПГС-2023-ПП1	Проект планировки территории. Основная часть.	сшив
2	050/ПГС-2023-ПП2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	сшив
	<b><u>Проект межевания</u></b>		
3	050/ПГС-2023-ПМ1	Проект межевания территории. Основная часть	сшив
	050/ПГС-2023-ПМ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №	050/ПГС-2023-ППМ-СП					
			Состав проекта					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Назаренко		2023	П	1	1
ГАП						ООО «ПроектГеоСтрой»		
Н. контр.								
Разработал								

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

## 1.1. Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измере- ния	Количе- ство	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1	Площадь территории в границах проекта планировки и про- екта межевания территории	гектар	14,1012	
2	Площадь территории в границах, планируемых элементов планировочной структуры:	гектар	12,7062	
	– кварталы, в том числе:	гектар	11,1351	
	площадь территории индивидуальной жилой застройки	гектар	7,9288	
	площадь территории объекта дошкольного образования	гектар	0,1138	
	площадь территории объектов коммунального обслуживания	гектар	0,1309	

						050/ПГС-2023-ПП1-ПЗ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Назаренко			2023	Стадия	Лист	Листов
ГАП						П	1	11
Н. контр.						ООО «ПроектГеоСтрой»		
Разработал								

	<p>площадь территории объектов обслуживания жилой застройки (объектов торговли, бытового обслуживания, гостиничного обслуживания)</p> <p>площадь территории благоустройства</p> <p>– улично-дорожная сеть</p> <p>– территория общего пользования (береговая полоса)</p>	гектар	0,5086	
		гектар	2,4530	
		гектар	0,8206	
		гектар	0,7505	
3	<p>Площадь территории перспективного развития, в том числе:</p> <p>территория земельного участка с КН 61:02:0600015:6798</p> <p>проезд до участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:6621, 61:02:0600015:6798 (согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации Аксайского района от 21.04.2022 № 330 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600015:6621)</p>	гектар	1,3950	
		гектар	1,1345	
		гектар	0,2605	
4	Численность населения	чел.	126	
5	Плотность населения:	чел/га	11,32	
6	Площадь жилого фонда	min-max м <sup>2</sup>	<b>1428-31715,2</b>	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

050/ПГС-2023-ПП1-ПЗ

Лист

2

7	Этажность проектируемой жилой застройки:	этажей	1-3	
Объекты инженерного обеспечения				
8	Газорегуляторный пункт (проектир.)	объект	2	-
9	Водонапорная башня (сущ.)	объект	1	-
10	Трансформаторная подстанция (сущ.)	объект	1	-

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

050/ПГС-2023-ПП1-ПЗ

Лист

3

## 1.2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица №2

№ квартала	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование ВРИО объектов капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки min-max м <sup>2</sup>	Общая площадь min-max м <sup>2</sup>	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
Объекты капитального строительства жилого назначения						
1.	1.2-1.5, 1.7-1.21	Индивидуальные жилые дома (19 шт.)	1-3	646-8943,4	646-17886,8	1 очередь развития территории
	1.22-1.34	Индивидуальные жилые дома (13 шт.)	1-3	442-4040,6	442-8081,2	2 очередь развития территории
2.	2.1,2.2, 2.4-2.8, 2.10-2.12	Индивидуальные жилые дома (10 шт.)	1-3	340-2873,6	340-5747,2	1 очередь развития территории

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

050/ПГС-2023-ПП1-ПЗ

Лист

4



## Объекты социальной инфраструктуры

2.	2.9	Объект дошкольного образования (частный детский сад)	1-3	Регулируется СП 252.1325800.2016	Регулируется СП 252.1325800.2016	ПЗЗ: Предельное количество этажей не нормируется; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.
----	-----	--	-----	----------------------------------	----------------------------------	--

## Объекты коммерческого назначения

1.	1.1	Магазин (торговая площадь не более 5000 кв. м)	1-3	Регулируется СП 118.13330.2022	Регулируется СП 118.13330.2022	ПЗЗ: Предельное количество этажей не нормируется; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.
	1.6	Объект гостиничного обслуживания	1-3	Регулируется СП 257.1325800.2020	Регулируется СП 257.1325800.2020	
2.	2.3	Объект бытового обслуживания	1-3	Регулируется СП 118.13330.2022	Регулируется СП 118.13330.2022	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

050/ПГС-2023-ПП1-ПЗ

Лист

5

Объекты коммунального назначения						
2.	2.13	Газорегуляторный пункт (ГРП)	-	Регулируется СП 62.13330.2011	Регулируется СП 62.13330.2011	
1.	1.37	Газорегуляторный пункт (ГРП)	-	Регулируется СП 62.13330.2011	Регулируется СП 62.13330.2011	
	1.36	Водопроводные сооружения	-	Регулируется СП 31.13330.2021	Регулируется СП 31.13330.2021	Существ.
	1.35	Трансформаторная подстанция	-	Регулируется СП 76.13330.2016	Регулируется СП 76.13330.2016	Существ.

**Примечание:**

- 2 очередь развития территории реализуется после прекращения существования или изменения установленной Решением заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области от 02.03.2023 № 07/35-р санитарно-защитной зоны, препятствующей использованию земельных участков, расположенных в ее границах (Санитарно-защитная зона для стоянки катеров ИП Шульман Галина Алексеевна, реестровый номер границы: 61:02-6.1320).

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

050/ПГС-2023-ПП1-ПЗ

Лист

6

### 1.3. Каталог координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-61)

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1		
элемент плани- ровочной струк- туры, №	1	
№ точки	X	Y
1.1	422348,59	2220822,25
1.2	422373,05	2220797,24
1.3	422381,84	2220788,23
1.4	422391,72	2220781,04
1.5	422393,19	2220782,86
1.6	422406,93	2220772,86
1.7	422407,62	2220774,18
1.8	422425,31	2220800,49
1.9	422455,57	2220786,00
1.10	422457,60	2220802,03
1.11	422462,13	2220825,13
1.12	422462,79	2220826,86
1.13	422465,84	2220844,60
1.14	422464,28	2220856,42
1.15	422470,28	2220873,66
1.16	422471,27	2220882,61
1.17	422469,55	2220890,70
1.18	422465,56	2220904,09
1.19	422471,95	2220922,80
1.20	422474,61	2220925,12
1.21	422478,84	2220943,85
1.22	422481,02	2220966,30
1.23	422487,33	2220994,01
1.24	422488,87	2221004,86
1.25	422489,53	2221012,84
1.26	422489,01	2221017,88
1.27	422487,97	2221019,88
1.28	422479,25	2221030,43
1.29	422482,48	2221055,10
1.30	422483,80	2221057,26
1.31	422480,07	2221071,42
1.32	422480,47	2221092,59
1.33	422482,89	2221097,89
1.34	422483,14	2221106,06
1.35	422485,30	2221137,15
1.36	422489,78	2221169,91
1.37	422492,89	2221174,90
1.38	422490,27	2221182,10

						050/ПГС-2023-ПП1-ПЗ	Лист
							7
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.39	422495,48	2221198,72
1.40	422497,12	2221207,53
1.41	422496,98	2221222,26
1.42	422505,47	2221246,12
1.43	422509,70	2221269,57
1.44	422523,00	2221294,01
1.45	422529,45	2221308,02
1.46	422533,94	2221322,82
1.47	422537,45	2221328,29
1.48	422551,38	2221345,74
1.49	422562,05	2221355,81
1.50	422571,19	2221360,15
1.51	422571,41	2221360,18
1.52	422579,89	2221364,52
1.53	422580,45	2221364,84
1.54	422581,81	2221366,23
1.55	422582,94	2221373,53
1.56	422586,81	2221381,74
1.57	422593,80	2221388,53
1.58	422597,40	2221390,74
1.59	422603,34	2221407,27
1.60	422606,24	2221426,43
1.61	422606,73	2221427,66
1.62	422604,31	2221436,40
1.63	422605,68	2221447,79
1.64	422609,76	2221469,49
1.65	422613,29	2221472,19
1.66	422613,71	2221474,31
1.67	422623,54	2221495,85
1.68	422634,49	2221519,53
1.69	422641,47	2221538,87
1.70	422653,67	2221563,01
1.71	422656,69	2221568,30
1.72	422658,50	2221572,11
1.73	422661,53	2221576,82
1.74	422666,43	2221585,42
1.75	422678,12	2221606,63
1.76	422682,28	2221616,24
1.77	422687,52	2221632,09
1.78	422691,01	2221634,05
1.79	422692,06	2221638,57
1.80	422724,63	2221684,92
1.81	422747,72	2221711,44
1.82	422748,26	2221713,79
1.83	422754,17	2221723,24

						050/ПГС-2023-ПП1-ПЗ	Лист
							8
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.84	422763,94	2221730,89
1.85	422786,77	2221759,18
1.86	422802,07	2221773,27
1.87	422846,84	2221824,08
1.88	422858,84	2221836,52
1.89	422866,86	2221841,01
1.90	422844,46	2221858,97
1.91	422836,30	2221868,59
1.92	422782,16	2221814,69
1.93	422740,69	2221769,00
1.94	422691,00	2221713,69
1.95	422655,85	2221677,13
1.96	422627,26	2221650,65
1.97	422598,67	2221612,22
1.98	422575,47	2221573,79
1.99	422537,98	2221521,53
1.100	422470,02	2221433,41
1.101	422429,94	2221374,36
1.102	422357,53	2221256,48
1.103	422344,76	2221237,07
1.104	422408,78	2221204,08
1.105	422457,62	2221182,71
1.106	422471,85	2221177,95
1.107	422353,23	2220827,61
1.1	422348,59	2220822,25

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №2		
элемент плани- ровочной струк- туры, №	2	
№ точки	Y	X
2.1	422342,34	2220842,23
2.2	422451,67	2221165,11
2.3	422336,47	2221224,47
2.4	422316,99	2221194,85
2.5	422308,24	2221180,98
2.6	422411,87	2221120,61
2.7	422381,80	2221049,21
2.8	422321,68	2220914,11
2.9	422308,45	2220845,69
2.10	422314,09	2220840,81
2.11	422323,41	2220838,51
2.12	422332,07	2220835,66
2.13	422334,82	2220833,55
2.1	422342,34	2220842,23

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

050/ПГС-2023-ПП1-ПЗ

Лист

9

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689, 61:02:0600015:6797, 61:02:0600015:6798 и прилегающей территории, осуществляется:

- для выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик планируемого развития территории.

**Освоение территории планируется осуществлять поочередно следующим образом.**

### **Первая очередь:**

В квартале №1 площадью 9,3888 га:

- строительство девятнадцати индивидуальных жилых домов этажностью 1-3 этажа, включая мансардный (1.2-1.5, 1.7-1.21);
- строительство одного объекта торговли (1.1 - магазин с торговой площадью не более 5000 кв. м.);
- строительство одного объекта гостиничного обслуживания (1.6);
- размещение одного объекта коммунального обслуживания (1.37- ГРП);
- благоустройство территории, размещение объектов инженерно-технического обеспечения, стоянок, размещения спортивной и детской площадки.

В квартале №2 площадью 1,7463 га:

- строительство десяти индивидуальных жилых домов этажностью 1-3 этажа, включая мансардный (2.1, 2.2, 2.4-2.8, 2.10-2.12);
- размещение одного объекта коммунального обслуживания (2.13 - ГРП);
- строительство одного объекта дошкольного образования (2.9 - частный детский сад);
- строительство одного объекта бытового обслуживания (2.3 - баня).

Организация улично-дорожной сети, строительство дорог, имеющих твердое покрытие, тротуаров, размещение объектов инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории.

Определение границы береговой полосы для благоустройства территории.

### **Вторая очередь:**

В квартале №1 площадью 9,3888 га:

- строительство тринадцати индивидуальных жилых домов этажностью 1-3 этажа, включая мансардный (1.22-1.34).

### **Третья очередь:**

На территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:6798 предполагается вести застройку объектами в соответствии с регламентом, установленным в ПЗЗ.

						050/ПГС-2023-ПП1-ПЗ	Лист
							10
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**В целях реализации ППТ под строительство Объектов полагается:**

- получить согласование строительства и эксплуатации зданий, строений и сооружений в водоохранной зоне с Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства, (Постановление Правительства РФ от 30.04.2013 N 384 "О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания");

- перераспределить 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689, 61:02:0600015:6797 согласно проекту межевания;

- установить проектируемым земельным участкам видов разрешенного использования в соответствии с регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения;

- осуществить строительство сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения проектируемой территории.

**2 очередь развития территории реализуется** после прекращения существования или изменения установленной Решением заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области от 02.03.2023-№ 07/35-р санитарно-защитной зоны, препятствующей использованию земельных участков, расположенных в ее границах (Санитарно-защитная зона для стоянки катеров ИП Шульман Галина Алексеевна, реестровый номер границы: 61:02-6.1320).

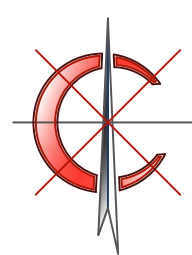
**3 очередь развития территории:**

Определение развития территории, отнесенной проектом планировки к перспективному району, станет возможным после выделения элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети, обеспечивающей беспрепятственный доступ к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600015:6798. Для территории, попадающей в 3-ю очередь проектирования, необходимо будет разработать корректировку данного проекта планировки для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории. В дальнейшем для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и присвоения им вида разрешенного использования в соответствии с регламентом, установленным в ПЗЗ.

						050/ПГС-2023-ПП1-ПЗ	Лист
							11
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### **3.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

--- - граница сельского поселения;

--- - граница населенного пункта существующая;

- - - - - граница населенного пункта планируемая;

--- - граница проектируемой территории;

--- - красные линии, утвержденные постановлением Администрации Ахсайского района от 21.04.2022 № 330

--- - красные линии проектируемые;

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- - - - - квартал

• 1.3 - номер характерной точки красной линии, планируемого элемента планировочной структуры

--- - улично-дорожная сеть

--- - территория общего пользования

ЗОНЫ:  
--- - границы зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства

--- - границы зоны планируемого размещения объектов обслуживания жилой застройки

--- - границы зоны планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

--- - границы зоны планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

• 9 - номер характерной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

--- - номер элемента планировочной структуры (кварталы);

• 1.5 - номер объекта капитального строительства;

--- - граница очереди развития территории

--- - территория перспективного района, границы зон действия градостроительного использования

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1			
линейный номер участка, №	Х, м	У, м	Т
№ точки			
1.1	422348.59	2220822.25	
1.2	422373.05	2220797.74	
1.3	422381.84	2220788.23	
1.4	422391.72	2220781.04	
1.5	422393.19	2220782.86	
1.6	422406.93	2220772.86	
1.7	422407.62	2220774.18	
1.8	422425.31	2220800.49	
1.9	422455.57	2220786.00	
1.10	422457.60	2220802.03	
1.11	422462.13	2220825.13	
1.12	422462.79	2220826.86	
1.13	422465.84	2220844.60	
1.14	422464.28	2220856.42	
1.15	422470.28	2220873.66	
1.16	422471.27	2220882.61	
1.17	422469.55	2220890.70	
1.18	422465.56	2220904.09	
1.19	422471.95	2220922.80	
1.20	422474.61	2220925.12	
1.21	422478.84	2220943.85	
1.22	422481.02	2220966.30	
1.23	422487.33	2220994.01	
1.24	422488.87	2221004.86	
1.25	422489.53	2221012.84	
1.26	422489.01	2221017.88	
1.27	422487.97	2221019.88	
1.28	422479.25	2221030.43	
1.29	422482.48	2221055.10	
1.30	422483.80	2221057.26	
1.31	422480.07	2221071.42	
1.32	422480.47	2221092.59	
1.33	422482.89	2221097.89	
1.34	422483.14	2221106.06	
1.35	422485.30	2221137.15	
1.36	422489.78	2221169.91	
1.37	422492.89	2221174.90	
1.38	422490.27	2221182.10	
1.39	422495.48	2221198.72	
1.40	422497.12	2221207.53	
1.41	422496.98	2221222.26	
1.42	422505.47	2221246.12	
1.43	422509.70	2221269.57	
1.44	422523.00	2221294.01	
1.45	422529.45	2221308.02	
1.46	422533.94	2221322.82	
1.47	422537.45	2221328.29	
1.48	422551.38	2221345.74	
1.49	422562.05	2221355.81	
1.50	422571.19	2221360.15	
1.51	422571.41	2221360.18	
1.52	422579.89	2221364.52	
1.53	422580.45	2221364.84	
1.54	422581.81	2221366.23	

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1			
линейный номер участка, №	Х, м	У, м	Т
№ точки			
1.55	422582.94	2221373.53	
1.56	422586.81	2221381.74	
1.57	422593.80	2221388.53	
1.58	422597.40	2221390.74	
1.59	422603.34	2221407.27	
1.60	422606.24	2221426.43	
1.61	422606.73	2221427.66	
1.62	422604.31	2221436.40	
1.63	422605.68	2221447.79	
1.64	422609.76	2221469.49	
1.65	422613.29	2221472.19	
1.66	422613.71	2221474.31	
1.67	422623.54	2221495.85	
1.68	422634.49	2221519.53	
1.69	422641.47	2221538.87	
1.70	422653.67	2221563.01	
1.71	422656.69	2221568.30	
1.72	422658.50	2221572.11	
1.73	422661.53	2221576.82	
1.74	422666.43	2221585.42	
1.75	422678.12	2221606.63	
1.76	422682.28	2221616.24	
1.77	422687.52	2221632.09	
1.78	422691.01	2221634.05	
1.79	422692.06	2221638.57	
1.80	422724.63	2221684.92	
1.81	422747.72	2221711.44	
1.82	422748.26	2221713.79	
1.83	422754.17	2221723.24	
1.84	422763.94	2221730.89	
1.85	422786.77	2221759.18	
1.86	422802.07	2221773.27	
1.87	422846.84	2221824.08	
1.88	422858.84	2221836.52	
1.89	422866.86	2221841.01	
1.90	422844.46	2221858.97	
1.91	422836.30	2221868.59	
1.92	422782.16	2221814.69	
1.93	422740.69	2221769.00	
1.94	422691.00	2221713.69	
1.95	422655.85	2221677.13	
1.96	422627.26	2221650.65	
1.97	422598.67	2221612.22	
1.98	422575.47	2221613.79	
1.99	422537.98	2221521.53	
1.100	422470.02	2221433.41	
1.101	422429.94	2221374.36	
1.102	422357.53	2221256.48	
1.103	422344.76	2221237.07	
1.104	422408.78	2221204.08	
1.105	422457.62	2221182.71	
1.106	422471.85	2221177.95	
1.107	422353.23	2220827.61	
1.1	422348.59	2220822.25	

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №2			
линейный номер участка, №	Х, м	У, м	Т
№ точки			
2.1	422342.34	2220842.23	
2.2	422451.67	2221165.11	
2.3	422336.47	2221224.47	
2.4	422316.99	2221194.85	
2.5	422308.24	2221180.98	
2.6	422411.87	2221120.61	
2.7	422381.80	2221049.21	
2.8	422321.68	2220914.11	
2.9	422308.45	2220845.69	
2.10	422314.09	2220840.81	
2.11	422323.41	2220838.51	
2.12	422332.07	2220835.66	
2.13	422334.82	2220833.55	
2.1	422342.34	2220842.23	

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№15-112)		
№ точки	Х, м	У, м
№15.6		
1	422472.06	2220927.45
2	422400.51	2220951.67
3	422393.61	2220931.28
4	422464.59	2220910.55
5	422469.37	2220924.53
6	422471.90	2220926.74
1	422472.06	2220927.45
7	422464.20	2220909.41
8	422393.22	2220930.14
9	422392.81	2220928.94
10	422462.78	2220905.25
7	422464.20	2220909.41

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№11-15)		
№ точки	Х, м	У, м
№11.7		
1	422477.14	2220957.40
2	422410.13	2220980.09
3	422402.43	2220957.35
4	422473.39	2220933.33
5	422475.87	2220944.33
1	422477.14	2220957.40

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№18)		
№ точки	Х, м	У, м
№18		
1	422482.70	2220987.19
2	422419.75	2221008.50
3	422412.06	2220985.77
4	422477.73	2220963.53
5	422478.05	2220966.78
1	422482.70	2220987.19

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№19)		
№ точки	Х, м	У, м
№19		
1	422485.63	2221017.87
2	422429.37	2221036.92
3	422421.68	2221014.18
4	422484.04	2220993.07
5	422484.38	2220994.55
6	422485.88	2221005.20
7	422486.51	2221012.81
8	422486.09	2221017.00
1	422485.63	2221017.87

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№10)		
№ точки	Х, м	У, м
№10		
1	422479.97	2221056.74
2	422440.60	2221070.07
3	422431.30	2221042.60
4	422478.51	2221026.61
5	422476.11	2221029.53
6	422479.59	2221056.12
1	422479.97	2221056.74

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№11)		
№ точки	Х, м	У, м
№11		
1	422464.59	2221104.21
2	422455.03	2221112.69
3	422558.74	2221811.24
4	422479.09	2221063.37
5	422477.06	2221507.44
6	422477.48	2221093.27
7	422479.91	2221098.58
1	422464.59	2221104.21

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№12)		
№ точки	Х, м	У, м
№12		
1	422475.62	2221173.51
2	422456.95	2221118.37
3	422480.44	2221110.42
4	422482.32	2221137.46
5	422486.73	2221169.74
1	422475.62	2221173.51

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№13-122)		
№ точки	Х, м	У, м
№13		
1	422420.97	2221239.43
2	422369.28	2221266.06
3	422361.75	2221253.80
4	422352.00	2221238.97
5	422408.12	2221210.05
1	422420.97	2221239.43

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№14)		
№ точки	Х, м	У, м
№14		
1	422436.86	2221276.24
2	422390.28	2221300.24
3	422372.43	2221271.19
4	422423.38	2221244.93
5	422436.06	2221273.90
6	422436.38	2221275.13
1	422436.86	2221276.24

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№15)		
№ точки	Х, м	У, м
№15		
1	422452.85	2221313.00
2	422411.27	2221334.42
3	422393.43	2221305.37
4	422439.26	2221281.75
1	422452.85	2221313.00

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№16)		
№ точки	Х, м	У, м
№16		
1	422474.03	2221353.79
2	422435.50	2221373.65
3	422434.14	2221371.65
4	422414.42	2221339.55
5	422455.25	2221318.51
6	422455.86	2221319.92
7	422465.63	2221342.74
8	422468.30	2221345.73
1	422474.03	2221353.79

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (№17)		
№ точки	Х, м	У, м
№17		
1	422502.80	2221395.22
2	422463.78	2221415.32
3	422438.89	2221378.65
4	422477.54	2221358.73
5	422496.47	2221385.37
6	422498.53	2221389.01
1	422502.80	2221395.22

№1.18		
1	422493.82	2221456.09
2	422474.07	2221430.48
3	422467.18	2221420.32
4	422506.22	2221400.21
5	422520.14	2221420.50
6	422531.55	2221436.65
1	427493.82	2271456.09






ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000

МО Большелогское сельское поселение

р. Дон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

 - граница сельского поселения;

— . . . — . . . — - граница населенного пункта существующая;

— — — — — - граница населенного пункта планируемая;

 - граница проектируемой территории;

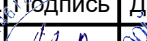
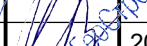
 - первая очередь;

 - вторая очередь; - третья очередь;

 - граница участка по кадастру;

 - граница участка планируемая

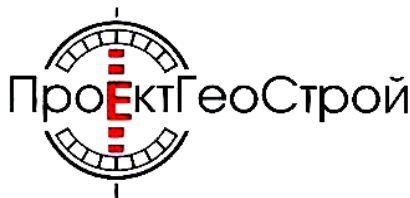
Санитарно-защитная зона для стоянки катеров  
(ЗООИТ61:02-6.1320)

							050/ПГС-2023-ППМ			
							Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02.060001-5763, 61:02.060001-689, 61:02.060001-5797, 61:02.060001-5798 и прилегающей территории			
Изм.	Колуч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Директор		Назаренко А.В.			2023	Чертёж планировки территории; схема очередности планируемого развития территории. М 1:2000		ПП1	2	ООО "ПроектГеоСтрой"
ГИП		Назаренко А.В.			2023					
Разработал										

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ  
НОМЕРАМИ 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689,  
61:02:0600015:6797, 61:02:0600015:6798 И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

***050/ПГС-2023-ПМ***

***Том 3***

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

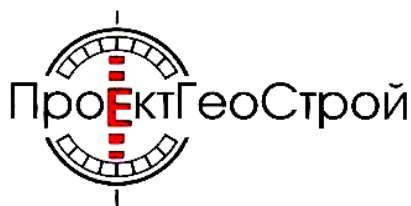
2023 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ  
НОМЕРАМИ 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689,  
61:02:0600015:6797, 61:02:0600015:6798 И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

***050/ПГС-2023-ПМ***

***Том 3***

**Директор**

**Назаренко А.В.**

**Главный инженер проекта**

**Назаренко А.В.**



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

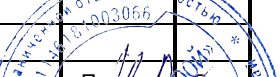
2023 г.



# **Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории.**

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
	<b><u>Проект планировки</u></b>		
1	050/ПГС-2023-ПП1	Проект планировки территории. Основная часть.	сшив
2	050/ПГС-2023-ПП2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	сшив
	<b><u>Проект межевания</u></b>		
3	050/ПГС-2023-ПМ1	Проект межевания территории. Основная часть	сшив
	050/ПГС-2023-ПМ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Инов.№ подл	Взамен инв.№	Подпись и дата	<div style="text-align: center;"> <b>050/ПГС-2023-ППМ-СП</b> </div>																																						
			<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <tr> <td>Изм</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr> <tr> <td>ГИП</td><td></td><td>Назаренко</td><td></td><td></td><td>2023</td></tr> <tr> <td>ГАП</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Н. контр.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Разработал</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </div> <div> <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr> <tr> <td>П</td><td>1</td><td>1</td></tr> </table> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <b>Состав проекта</b>  <b>ООО «ПроектГеоСтрой»</b> </div>						Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГИП		Назаренко			2023	ГАП						Н. контр.						Разработал						Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																				
ГИП		Назаренко			2023																																				
ГАП																																									
Н. контр.																																									
Разработал																																									
Стадия	Лист	Листов																																							
П	1	1																																							

						050/ПГС-2023-ПМ-ПЗ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Назаренко			2023			
ГАП						Стадия	Лист	Листов
						П	1	18
						Пояснительная записка  ООО «ПроектГеоСтрой»		
Н. контр.								
Разработал								

Проект межевания территории отражает основные градостроительные решения, заложенные в проекте планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689, 61:02:0600015:6797 и прилегающей территории.

Проект межевания территории осуществляется в целях:

– определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

– определения координат характерных точек границы зоны действия сервитута.

Проектом предусматривается:

– образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1.1 - :ЗУ1.35, :ЗУ1.37, :ЗУ1.38, :ЗУ2.1 - :ЗУ2.13, :ЗУ3.1, :ЗУ3.2 общей площадью 126148 кв.м. путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:5763/ 61:02:0600015:689/ 61:02:0600015:6797, вид разрешенного использования по документам – «Для сельскохозяйственного производства»/ «Под Существующей базой отдыха "Мечта"»/ «для выпаса скота и сенокошения»;

– образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.36 площадью 914 кв.м. для размещения объектов коммунального обслуживания из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В дальнейшем полагается:

- установления проектируемым земельным участкам видов разрешенного использования в соответствии с регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения.

Проект межевания территории включает:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, установленные проектом планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы публичных сервитутов (земли общего пользования).

						050/ПГС-2023-ПМ-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2



## 2. Сведения о вновь образуемых земельных участках.

№ объекта по пп	Условный номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка (устанавливаемый)	Код	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Территория размещения объектов индивидуального жилищного строительства</b>					
1.2	1.2	2695	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.3	1.3	2583	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.4	1.4	2436	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.5	1.5	2766	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.7	1.7	2435	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.8	1.8	2274	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.9	1.9	2140	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.10	1.10	1863	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.11	1.11	1766	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.12	1.12	1667	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.13	1.13	2749	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.14	1.14	2519	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.15	1.15	2297	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.16	1.16	2394	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.17	1.17	2601	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.18	1.18	2620	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	

1.19	1.19	2408	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.20	1.20	2081	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.21	1.21	2423	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.22	1.22	2234	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.23	1.23	2170	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.24	1.24	2081	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.25	1.25	2028	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.26	1.26	1543	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.27	1.27	1398	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.28	1.28	1321	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.29	1.29	1264	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.30	1.30	1260	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.31	1.31	1247	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.32	1.32	1264	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.33	1.33	1210	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
1.34	1.34	1183	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
2.1	2.1	1389	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
2.2	2.2	1657	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
2.4	2.4	1414	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	

2.5	2.5	1266	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
2.6	2.6	1128	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
2.7	2.7	1153	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
2.8	2.8	1329	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
2.10	2.10	1673	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
2.11	2.11	1626	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
2.12	2.12	1733	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	
	Общая площадь территории жилой застройки:	79288			
Территория размещения объектов обслуживания жилой застройки					
1.1	1.1	1055	Магазины	4.4.	
1.6	1.6	2469	Гостиничное обслуживание	4.7.	
2.3	2.3	1562	Бытовое обслуживание	3.3	
	Итого:	5086			
Территория размещения объектов коммунальной инфраструктуры					
1.37	1.36	914	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
2.13	2.13	395	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
	Итого:	1309			
Улично-дорожная сеть					
-	3.1	7636	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	12.0.1 3.1.1 12.0.2	Территория общего пользования (сервитут)
-	3.2	570	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Территория общего пользования (сервитут)
	Итого:	8206			

**Территория для размещения объекта социальной инфраструктуры**

2.9	2.9	1138	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	
<b>Территория благоустройства</b>					
-	1.35	24053	<i>Благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг, хранение автотранспорта</i>	12.0.2 3.1.1 2.7.1.	
-	1.37	477	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	
-	1.38	7505	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	Территория общего пользования
	Итого:	<b>32035</b>			

### 3. Предложения по установлению сервитута.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях размещения коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ

Проектными решениями предлагается установление сервитута в целях проезда, прохода через земельный участок в границах, рассматриваемых проектом межевания земельных участков:

Условный номер з/у	Категория земель	№ уч по гп.	Площадь существующего, изменяемого, формируемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка устанавливаемый	Цель формирования
1	2	3	4	5	6
ЗУЗ.1	Земли населенных пунктов	С1	7636	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Сервитут для доступа к территории общего пользования
ЗУЗ.2	Земли населенных пунктов	С2	570	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	Сервитут для доступа к территории общего пользования
<b>Всего:</b>			<b>8206</b>		

#### 4. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1	Площадь территории в границах проекта межевания территории подлежащая межеванию	га	12,7062	
2	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, в том числе: - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства - для размещения объекта дошкольной образовательной организации - для размещения объектов обслуживания жилой застройки - для размещения объектов коммунального обслуживания - территория благоустройства	га га га га га	11,1351 7,9288 0,1138 0,5086 0,1309 2,4530	
3	Площадь территорий общего пользования, в том числе: - улично-дорожная сеть - береговая полоса	га га га	1,5711 0,8206 0,7505	Сервитут

### 5. Каталог координат углов поворота границ формируемого сервитута (система координат МСК-61)

C1

№п/п	X, м	Y, м
н1	422342,34	2220842,23
н2	422334,82	2220833,55
н3	422345,64	2220825,27
н4	422348,59	2220822,25
н5	422353,23	2220827,61
н6	422355,82	2220835,29
н7	422361,46	2220851,93
н8	422369,48	2220875,61
н9	422377,49	2220899,28
н10	422387,12	2220927,70
н11	422396,74	2220956,12
н12	422406,36	2220984,53
н13	422415,98	2221012,95
н14	422425,60	2221041,36
н15	422436,82	2221074,51
н16	422451,26	2221117,14
н17	422471,85	2221177,95
н18	422457,62	2221182,71
н19	422408,78	2221204,08
н20	422344,76	2221237,07
н21	422337,86	2221226,57
н22	422364,52	2221212,83
н23	422391,18	2221199,09
н24	422417,85	2221185,35
н25	422452,48	2221167,51
н26	422442,75	2221138,77
н27	422434,05	2221113,10
н28	422419,31	2221069,56
н29	422406,48	2221031,67
н30	422393,65	2220993,78
н31	422380,83	2220955,90
н32	422368,00	2220918,01
н33	422355,17	2220880,12
н1	422342,34	2220842,23

Площадь = 7636 м2

C2

№п/п	X, м	Y, м
н34	422380,77	2220783,11
н35	422383,09	2220787,33
н36	422381,84	2220788,23
н37	422373,05	2220797,24
н4	422348,59	2220822,25
н3	422345,64	2220825,27
н2	422334,82	2220833,55
н38	422332,07	2220835,66
н39	422323,41	2220838,51
н40	422314,09	2220840,81
н34	422380,77	2220783,11

Площадь = 570 м2

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

050/ПГС-2023-ПМ-ПЗ

Лист

9

## 6. Каталог координат углов поворота границ формируемых земельных участков (система координат МСК-61)

:3У1.1

№п/п	X, м	Y, м
1	422397,62	2220813,75
2	422355,82	2220835,29
3	422353,23	2220827,61
4	422348,59	2220822,25
5	422373,05	2220797,24
6	422381,84	2220788,23
7	422383,09	2220787,33
1	422397,62	2220813,75

Площадь = 1055 м2

:3У1.2

№п/п	X, м	Y, м
1	422460,79	2220818,29
2	422361,46	2220851,93
3	422355,83	2220835,29
4	422397,62	2220813,75
5	422425,31	2220800,49
6	422425,31	2220800,49
7	422455,57	2220786,00
8	422457,60	2220802,03
1	422460,79	2220818,29

Площадь = 2695 м2

:3У1.3

№п/п	X, м	Y, м
1	422465,58	2220843,07
2	422369,48	2220875,61
3	422361,46	2220851,93
4	422460,79	2220818,29
5	422462,13	2220825,13
6	422462,79	2220826,86
1	422465,58	2220843,07

Площадь = 2583 м2

:3У1.4

№п/п	X, м	Y, м
1	422468,48	2220868,48
2	422377,49	2220899,28
3	422369,48	2220875,61
4	422465,58	2220843,07
5	422465,84	2220844,60
6	422464,28	2220856,42
1	422468,48	2220868,48

Площадь = 2436 м2

:3У1.5

№п/п	X, м	Y, м
1	422466,53	2220900,81
2	422387,12	2220927,70
3	422377,49	2220899,28
4	422468,48	2220868,48
5	422470,28	2220873,66
6	422471,27	2220882,61
7	422469,55	2220890,70
1	422466,53	2220900,81

Площадь = 2766 м2

:3У1.6

№п/п	X, м	Y, м
1	422475,58	2220929,42
2	422396,74	2220956,12
3	422387,12	2220927,70
4	422466,53	2220900,81
5	422465,56	2220904,09
6	422471,95	2220922,80
7	422474,61	2220925,12
1	422475,58	2220929,42

Площадь = 2469 м2

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

050/ПГС-2023-ПМ-ПЗ

Лист

10



**:ЗУ1.7**

№п/п	X, м	Y, м
1	422480,35	2220959,48
2	422406,36	2220984,53
3	422396,74	2220956,12
4	422396,74	2220956,12
5	422475,58	2220929,42
6	422478,84	2220943,85
1	422480,35	2220959,48

*Площадь = 2435 м2***:ЗУ1.8**

№п/п	X, м	Y, м
1	422486,23	2220989,16
2	422415,98	2221012,95
3	422406,36	2220984,53
4	422480,35	2220959,48
5	422481,02	2220966,30
1	422486,23	2220989,16

*Площадь = 2274 м2***:ЗУ1.9**

№п/п	X, м	Y, м
1	422487,54	2221020,39
2	422425,60	2221041,36
3	422415,98	2221012,95
4	422415,98	2221012,95
5	422486,23	2220989,16
6	422487,33	2220994,01
7	422488,87	2221004,86
8	422489,53	2221012,84
9	422489,01	2221017,88
10	422487,97	2221019,88
1	422487,54	2221020,39

*Площадь = 2140 м2***:ЗУ1.10**

№п/п	X, м	Y, м
1	422483,41	2221058,74
2	422436,82	2221074,51
3	422425,60	2221041,36
4	422487,54	2221020,39

5	422479,25	2221030,43
6	422482,48	2221055,10
7	422483,80	2221057,26
1	422483,41	2221058,74

*Площадь = 1863 м2***:ЗУ1.11**

№п/п	X, м	Y, м
1	422483,14	2221106,06
2	422451,26	2221117,14
3	422436,82	2221074,51
4	422483,41	2221058,74
5	422480,07	2221071,42
6	422480,47	2221092,59
7	422482,89	2221097,89
1	422483,14	2221106,06

*Площадь = 1766 м2***:ЗУ1.12**

№п/п	X, м	Y, м
1	422490,79	2221171,54
2	422471,85	2221177,95
3	422451,26	2221117,14
4	422483,14	2221106,06
5	422485,30	2221137,15
6	422489,78	2221169,91
1	422490,79	2221171,54

*Площадь = 1667 м2***:ЗУ1.13**

№п/п	X, м	Y, м
1	422366,40	2221270,92
2	422357,53	2221256,48
3	422344,76	2221237,07
4	422408,78	2221204,08
5	422424,85	2221240,80
1	422366,40	2221270,92

*Площадь = 2749 м2***:ЗУ1.14**

№п/п	X, м	Y, м
1	422440,92	2221277,52
2	422387,40	2221305,10
3	422366,40	2221270,92

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4	422424,85	2221240,80
1	422440,92	2221277,52

Площадь = 2519 м<sup>2</sup>

**:3У1.15**

№п/п	X, м	Y, м
1	422456,98	2221314,24
2	422408,39	2221339,28
3	422387,40	2221305,10
4	422440,92	2221277,52
1	422456,98	2221314,24

Площадь = 2297 м<sup>2</sup>

**:3У1.16**

№п/п	X, м	Y, м
1	422478,48	2221354,88
2	422432,72	2221378,46
3	422429,94	2221374,36
4	422408,39	2221339,28
5	422456,98	2221314,24
6	422468,81	2221341,27
1	422478,48	2221354,88

Площадь = 2394 м<sup>2</sup>

**:3У1.17**

№п/п	X, м	Y, м
1	422507,74	2221396,05
2	422461,00	2221420,13
3	422432,72	2221378,46
4	422478,48	2221354,88
1	422507,74	2221396,05

Площадь = 2601 м<sup>2</sup>

**:3У1.18**

№п/п	X, м	Y, м
1	422491,17	2221460,83
2	422470,02	2221433,41
3	422461,00	2221420,13
4	422507,74	2221396,05
5	422537,00	2221437,22
1	422491,17	2221460,83

Площадь = 2620 м<sup>2</sup>

**:3У1.19**

№п/п	X, м	Y, м
1	422556,58	2221464,78
2	422555,31	2221467,87
3	422554,28	2221475,63
4	422555,30	2221483,40
5	422555,52	2221483,92
6	422522,21	2221501,08
7	422491,17	2221460,83
8	422537,00	2221437,22
1	422556,58	2221464,78

Площадь = 2408 м<sup>2</sup>

**:3У1.20**

№п/п	X, м	Y, м
1	422595,52	2221519,56
2	422552,48	2221541,74
3	422537,98	2221521,53
4	422522,21	2221501,08
5	422555,52	2221483,92
6	422558,29	2221490,63
7	422563,06	2221496,84
8	422569,27	2221501,61
9	422576,51	2221504,61
10	422584,27	2221505,63
11	422585,50	2221505,47
1	422595,52	2221519,56

Площадь = 2081 м<sup>2</sup>

**:3У1.21**

№п/п	X, м	Y, м
1	422638,66	2221531,08
2	422570,15	2221566,38
3	422552,48	2221541,74
4	422595,52	2221519,56
5	422627,00	2221503,34
6	422634,49	2221519,53
1	422638,66	2221531,08

Площадь = 2423 м<sup>2</sup>

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

050/ПГС-2023-ПМ-ПЗ

Лист

12

**:3У1.22**

№п/п	X, м	Y, м
1	422651,30	2221558,31
2	422586,34	2221591,79
3	422575,47	2221573,79
4	422570,15	2221566,38
5	422638,66	2221531,08
6	422641,47	2221538,87
1	422651,30	2221558,31

*Площадь = 2234 м2***:3У1.23**

№п/п	X, м	Y, м
1	422665,92	2221584,53
2	422602,41	2221617,25
3	422598,67	2221612,22
4	422586,34	2221591,79
5	422651,30	2221558,31
6	422653,67	2221563,01
7	422656,69	2221568,30
8	422658,50	2221572,11
9	422661,53	2221576,82
1	422665,92	2221584,53

*Площадь = 2170 м2***:3У1.24**

№п/п	X, м	Y, м
1	422680,02	2221611,01
2	422620,56	2221641,65
3	422602,41	2221617,25
4	422665,92	2221584,53
5	422666,43	2221585,42
6	422678,12	2221606,63
1	422680,02	2221611,01

*Площадь = 2081 м2***:3У1.25**

№п/п	X, м	Y, м
1	422690,42	2221633,72
2	422650,41	2221672,09
3	422627,26	2221650,65

4	422620,56	2221641,65
5	422680,02	2221611,01
6	422682,28	2221616,24
7	422687,52	2221632,09
1	422690,42	2221633,72

*Площадь = 2028 м2***:3У1.26**

№п/п	X, м	Y, м
1	422706,81	2221659,56
2	422671,51	2221693,42
3	422655,85	2221677,13
4	422650,41	2221672,09
5	422690,42	2221633,72
6	422691,01	2221634,05
7	422692,06	2221638,57
1	422706,81	2221659,56

*Площадь = 1543 м2***:3У1.27**

№п/п	X, м	Y, м
1	422724,26	2221684,39
2	422692,26	2221715,09
3	422691,00	2221713,69
4	422671,51	2221693,42
5	422706,81	2221659,56
1	422724,26	2221684,39

*Площадь = 1398 м2***:3У1.28**

№п/п	X, м	Y, м
1	422743,94	2221707,09
2	422712,32	2221737,42
3	422692,26	2221715,09
4	422724,22	2221684,44
1	422743,94	2221707,09

*Площадь = 1321 м2***:3У1.29**

№п/п	X, м	Y, м
1	422763,13	2221730,26
2	422732,38	2221759,75
3	422712,32	2221737,42

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**050/ПГС-2023-ПМ-ПЗ**

Лист

13

4	422743,94	2221707,09
5	422747,72	2221711,44
6	422748,26	2221713,79
7	422754,17	2221723,24
1	422763,13	2221730,26

Площадь = 1264 м2

:391.30

№п/п	Х, м	У, м
1	422782,21	2221753,52
2	422752,50	2221782,02
3	422740,69	2221769,00
4	422732,38	2221759,75
5	422763,13	2221730,26
6	422763,94	2221730,89
1	422782,21	2221753,52

Площадь = 1260 м2

:391.31

№п/п	Х, м	У, м
1	422803,39	2221774,77
2	422772,67	2221804,24
3	422752,50	2221782,02
4	422782,21	2221753,52
5	422786,77	2221759,18
6	422802,07	2221773,27
1	422803,39	2221774,77

Площадь = 1247 м2

:391.32

№п/п	Х, м	У, м
1	422823,24	2221797,30
2	422793,42	2221825,90
3	422782,16	2221814,69
4	422772,67	2221804,24
5	422803,39	2221774,77
1	422823,24	2221797,30

Площадь = 1264 м2

:391.33

№п/п	Х, м	У, м
1	422843,10	2221819,83
2	422814,69	2221847,08

3	422793,42	2221825,90
4	422823,24	2221797,30
1	422843,10	2221819,83

Площадь = 1210 м2

:391.34

№п/п	Х, м	У, м
1	422844,46	2221858,97
2	422836,30	2221868,59
3	422814,69	2221847,08
4	422843,10	2221819,83
5	422846,84	2221824,08
6	422858,84	2221836,52
7	422866,86	2221841,01
1	422844,46	2221858,97

Площадь = 1183 м2

:391.35

№п/п	Х, м	У, м
1	422537,00	2221437,22
2	422507,74	2221396,05
3	422478,48	2221354,88
4	422468,81	2221341,27
5	422456,98	2221314,24
6	422440,92	2221277,52
7	422424,85	2221240,80
8	422408,78	2221204,08
9	422457,62	2221182,71
10	422471,85	2221177,95
11	422490,79	2221171,54
12	422492,89	2221174,90
13	422490,27	2221182,10
14	422495,48	2221198,72
15	422497,12	2221207,53
16	422496,98	2221222,26
17	422505,47	2221246,12
18	422509,70	2221269,57
19	422523,00	2221294,01
20	422529,45	2221308,02
21	422533,94	2221322,82
22	422537,45	2221328,29
23	422551,38	2221345,74

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24	422562,05	2221355,81
25	422571,19	2221360,15
26	422571,41	2221360,18
27	422579,89	2221364,52
28	422580,45	2221364,84
29	422581,81	2221366,23
30	422582,94	2221373,53
31	422586,81	2221381,74
32	422593,80	2221388,53
33	422597,40	2221390,74
34	422603,34	2221407,27
35	422606,24	2221426,43
36	422606,73	2221427,66
37	422604,31	2221436,40
38	422605,68	2221447,79
39	422609,76	2221469,49
40	422613,29	2221472,19
41	422613,71	2221474,31
42	422623,54	2221495,85
43	422627,00	2221503,34
44	422595,52	2221519,56
45	422585,50	2221505,47
46	422556,58	2221464,78
1	422537,00	2221437,22

Площадь = 24053 м2

:341.36

№п/п	X, м	Y, м
1	422425,31	2220800,49
2	422397,62	2220813,75
3	422383,09	2220787,33
4	422391,72	2220781,04
5	422393,19	2220782,86
6	422406,80	2220772,95
1	422425,31	2220800,49

Площадь = 914 м2

:341.37

№п/п	X, м	Y, м
1	422585,50	2221505,47
2	422584,27	2221505,63
3	422576,51	2221504,61

4	422569,27	2221501,61
5	422563,06	2221496,84
6	422558,29	2221490,63
7	422555,30	2221483,40
8	422554,28	2221475,63
9	422555,31	2221467,87
10	422556,58	2221464,78
1	422585,50	2221505,47

Площадь = 477 м2

:341.38

№п/п	X, м	Y, м
1	422462,13	2220825,13
2	422457,60	2220802,03
3	422455,57	2220786,00
4	422455,73	2220785,92
5	422462,79	2220826,86
1	422462,13	2220825,13
6	422470,28	2220873,66
7	422464,28	2220856,42
8	422465,84	2220844,60
9	422475,82	2220902,49
10	422491,11	2221005,03
11	422498,07	2221215,41
12	422506,59	2221229,33
13	422520,54	2221286,03
14	422534,29	2221306,77
15	422544,64	2221331,23
16	422572,24	2221356,43
17	422580,45	2221364,84
18	422579,89	2221364,52
19	422571,41	2221360,18
20	422571,19	2221360,15
21	422562,05	2221355,81
22	422551,38	2221345,74
23	422537,45	2221328,29
24	422533,94	2221322,82
25	422529,45	2221308,02
26	422523,00	2221294,01
27	422509,70	2221269,57
28	422505,47	2221246,12

29	422496,98	2221222,26
30	422497,12	2221207,53
31	422495,48	2221198,72
32	422490,27	2221182,10
33	422492,89	2221174,90
34	422489,78	2221169,91
35	422485,30	2221137,15
36	422483,14	2221106,06
37	422482,89	2221097,89
38	422480,47	2221092,59
39	422480,07	2221071,42
40	422483,80	2221057,26
41	422482,48	2221055,10
42	422479,25	2221030,43
43	422487,97	2221019,88
44	422489,01	2221017,88
45	422489,53	2221012,84
46	422488,87	2221004,86
47	422487,33	2220994,01
48	422481,02	2220966,30
49	422478,84	2220943,85
50	422474,61	2220925,12
51	422471,95	2220922,80
52	422465,56	2220904,09
53	422469,55	2220890,70
54	422471,27	2220882,61
6	422470,28	2220873,66
55	422593,80	2221388,53
56	422586,81	2221381,74
57	422582,94	2221373,53
58	422581,81	2221366,23
59	422592,54	2221377,23
60	422597,40	2221390,74
55	422593,80	2221388,53
61	422613,29	2221472,19
62	422609,76	2221469,49
63	422605,68	2221447,79
64	422604,31	2221436,40
65	422606,73	2221427,66
66	422622,13	2221466,16

67	422631,13	2221494,91
68	422641,32	2221536,08
69	422656,69	2221568,30
70	422653,67	2221563,01
71	422641,47	2221538,87
72	422634,49	2221519,53
73	422623,54	2221495,85
74	422613,71	2221474,31
61	422613,29	2221472,19
75	422724,63	2221684,92
76	422692,06	2221638,57
77	422691,01	2221634,05
78	422687,52	2221632,09
79	422682,28	2221616,24
80	422678,12	2221606,63
81	422666,43	2221585,42
82	422661,53	2221576,82
83	422713,80	2221658,00
84	422785,45	2221737,60
85	422823,57	2221779,92
86	422877,02	2221832,86
87	422866,86	2221841,01
88	422858,84	2221836,52
89	422846,84	2221824,08
90	422802,07	2221773,27
91	422786,77	2221759,18
92	422763,94	2221730,89
93	422754,17	2221723,24
94	422748,26	2221713,79
95	422747,72	2221711,44
75	422724,63	2221684,92

Площадь = 7505 м2

:392.1

№п/п	X, м	Y, м
1	422355,17	2220880,12
2	422317,57	2220892,85
3	422310,91	2220858,43
4	422342,34	2220842,23
1	422355,17	2220880,12

Площадь = 1389 м2

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

050/ПГС-2023-ПМ-ПЗ

Лист

16

:342.2

№п/п	X, м	Y, м
1	422368,00	2220918,01
2	422329,25	2220931,13
3	422321,68	2220914,11
4	422317,57	2220892,85
5	422355,17	2220880,12
1	422368,00	2220918,01

Площадь = 1657 м2

:342.3

№п/п	X, м	Y, м
1	422380,83	2220955,90
2	422345,58	2220967,83
3	422329,25	2220931,13
4	422368,00	2220918,01
1	422380,83	2220955,90

Площадь = 1562 м2

:342.4

№п/п	X, м	Y, м
1	422393,65	2220993,78
2	422361,92	2221004,53
3	422345,58	2220967,83
4	422380,83	2220955,90
1	422393,65	2220993,78

Площадь = 1414 м2

:342.5

№п/п	X, м	Y, м
1	422406,48	2221031,67
2	422378,25	2221041,23
3	422361,92	2221004,53
4	422393,65	2220993,78
1	422406,48	2221031,67

Площадь = 1266 м2

:342.6

№п/п	X, м	Y, м
1	422419,31	2221069,56
2	422393,98	2221078,13
3	422381,80	2221049,21
4	422378,25	2221041,23

5	422406,48	2221031,67
1	422419,31	2221069,56

Площадь = 1128 м2

:342.7

№п/п	X, м	Y, м
1	422434,05	2221113,10
2	422411,87	2221120,61
3	422393,98	2221078,13
4	422419,31	2221069,56
1	422434,05	2221113,10

Площадь = 1153 м2

:342.8

№п/п	X, м	Y, м
1	422442,75	2221138,77
2	422404,11	2221158,68
3	422390,81	2221132,88
4	422411,87	2221120,61
5	422434,05	2221113,10
1	422442,75	2221138,77

Площадь = 1329 м2

:342.9

№п/п	X, м	Y, м
1	422451,67	2221165,11
2	422416,71	2221183,13
3	422404,11	2221158,68
4	422442,75	2221138,77
1	422451,67	2221165,11

Площадь = 1138 м2

:342.10

№п/п	X, м	Y, м
1	422390,04	2221196,87
2	422363,37	2221210,61
3	422338,90	2221163,12
4	422364,86	2221148,00
5	422390,04	2221196,87
1	422390,04	2221196,87

Площадь = 1673 м2

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

:342.11

№п/п	X, м	Y, м
1	422390,04	2221196,87
2	422363,37	2221210,61
3	422338,90	2221163,12
4	422364,86	2221148,00
1	422390,04	2221196,87

Площадь = 1626 м2

:342.12

№п/п	X, м	Y, м
1	422363,37	2221210,61
2	422336,47	2221224,47
3	422316,99	2221194,85
4	422308,24	2221180,98
5	422338,90	2221163,12
1	422363,37	2221210,61

Площадь = 1733 м2

342.13

№п/п	X, м	Y, м
1	422342,34	2220842,23
2	422334,82	2220833,55
3	422332,07	2220835,66
4	422323,41	2220838,51
5	422314,09	2220840,81
6	422308,45	2220845,69
7	422310,91	2220858,43
1	422342,34	2220842,23

Площадь = 395 м2

:343.1

№п/п	X, м	Y, м
н1	422342,34	2220842,23
н2	422334,82	2220833,55
н3	422345,64	2220825,27
н4	422348,59	2220822,25
н5	422353,23	2220827,61
н6	422355,82	2220835,29
н7	422361,46	2220851,93
н8	422369,48	2220875,61
н9	422377,49	2220899,28
н10	422387,12	2220927,70

н11	422396,74	2220956,12
н12	422406,36	2220984,53
н13	422415,98	2221012,95
н14	422425,60	2221041,36
н15	422436,82	2221074,51
н16	422451,26	2221117,14
н17	422471,85	2221177,95
н18	422457,62	2221182,71
н19	422408,78	2221204,08
н20	422344,76	2221237,07
н21	422337,86	2221226,57
н22	422364,52	2221212,83
н23	422391,18	2221199,09
н24	422417,85	2221185,35
н25	422452,48	2221167,51
н26	422442,75	2221138,77
н27	422434,05	2221113,10
н28	422419,31	2221069,56
н29	422406,48	2221031,67
н30	422393,65	2220993,78
н31	422380,83	2220955,90
н32	422368,00	2220918,01
н33	422355,17	2220880,12
н1	422342,34	2220842,23

Площадь = 7636 м2

:343.2

№п/п	X, м	Y, м
н34	422380,77	2220783,11
н35	422383,09	2220787,33
н36	422381,84	2220788,23
н37	422373,05	2220797,24
н4	422348,59	2220822,25
н3	422345,64	2220825,27
н2	422334,82	2220833,55
н38	422332,07	2220835,66
н39	422323,41	2220838,51
н40	422314,09	2220840,81
н34	422380,77	2220783,11

Площадь = 570 м2

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

050/ПГС-2023-ПМ-ПЗ

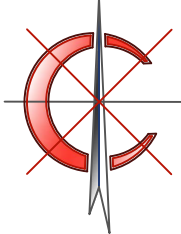
Лист

18



## **7. Графическая часть**





# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница сельского поселения;

- граница населенного пункта существующая;

- граница населенного пункта планируемая;

- граница проектируемой территории;

- красные линии, утвержденные постановлением Администрации Аксайского района от 21.04.2022 № 330

- красные линии проектируемые;

- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

● 1.3 - номер характерной точки красной линии, планируемого элемента планировочной структуры

61:02:0600015:689 - границы исходных земельных участков согласно ГКН;

- границы образуемых земельных участков

○ - характерные точки границ образуемых земельных участков

3У10 - условные номера земельных участков

С1 - улично-дорожная сеть, границы зон действия сервитутов

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1			
элемент планировочной структуры, №	1		
№ точки	Х, м	У, м	
1.1	422348.59	2220822.25	
1.2	422373.05	2220797.24	
1.3	422381.84	2220788.23	
1.4	422391.72	2220781.04	
1.5	422393.19	2220782.86	
1.6	422406.93	2220772.86	
1.7	422407.62	2220774.18	
1.8	422425.31	2220800.49	
1.9	422455.57	2220786.00	
1.10	422457.60	2220802.03	
1.11	422462.13	2220825.13	
1.12	422462.79	2220826.86	
1.13	422465.84	2220844.60	
1.14	422464.28	2220856.42	
1.15	422470.28	2220873.66	
1.16	422471.27	2220882.61	
1.17	422469.55	2220890.70	
1.18	422465.56	2220904.09	
1.19	422471.95	2220922.80	
1.20	422474.61	2220925.12	
1.21	422478.84	2220943.85	
1.22	422481.02	2220966.30	
1.23	422487.33	2220994.01	
1.24	422488.87	2221004.86	
1.25	422489.53	2221012.84	
1.26	422489.01	2221017.88	
1.27	422487.97	2221019.88	
1.28	422479.25	2221030.43	
1.29	422482.48	2221055.10	
1.30	422483.80	2221057.26	
1.31	422480.07	2221071.42	
1.32	422480.47	2221092.59	
1.33	422482.89	2221097.89	
1.34	422483.14	2221106.06	
1.35	422485.30	2221137.15	
1.36	422489.78	2221169.91	
1.37	422492.89	2221174.90	
1.38	422490.27	2221182.10	
1.39	422495.48	2221198.72	
1.40	422497.12	2221207.53	
1.41	422496.98	2221222.26	
1.42	422505.47	2221246.12	
1.43	422509.70	2221269.57	
1.44	422523.00	2221294.01	
1.45	422529.45	2221308.02	
1.46	422533.94	2221322.82	
1.47	422537.45	2221328.29	
1.48	422551.38	2221345.74	
1.49	422562.05	2221355.81	
1.50	422571.19	2221360.15	
1.51	422571.41	2221360.18	
1.52	422579.89	2221364.52	
1.53	422580.45	2221364.84	
1.54	422581.81	2221366.23	

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1			
элемент планировочной структуры, №	1		
№ точки	Х, м	У, м	
1.55	422582.94	2221373.53	
1.56	422586.81	2221381.74	
1.57	422593.80	2221388.53	
1.58	422597.40	2221390.74	
1.59	422603.34	2221407.27	
1.60	422606.24	2221426.43	
1.61	422606.73	2221427.66	
1.62	422604.31	2221436.40	
1.63	422605.68	2221447.79	
1.64	422609.76	2221469.49	
1.65	422613.29	2221472.19	
1.66	422613.71	2221474.31	
1.67	422623.54	2221495.85	
1.68	422634.49	2221519.53	
1.69	422641.47	2221538.87	
1.70	422653.67	2221563.01	
1.71	422656.69	2221568.30	
1.72	422658.50	2221572.11	
1.73	422661.53	2221576.82	
1.74	422666.43	2221585.42	
1.75	422678.12	2221606.63	
1.76	422682.28	2221616.24	
1.77	422687.52	2221632.09	
1.78	422691.01	2221634.05	
1.79	422692.06	2221638.57	
1.80	422724.63	2221684.92	
1.81	422747.72	2221711.44	
1.82	422748.26	2221713.79	
1.83	422754.17	2221723.24	
1.84	422763.94	2221730.89	
1.85	422786.77	2221759.18	
1.86	422802.07	2221773.27	
1.87	422846.84	2221824.08	
1.88	422858.84	2221836.52	
1.89	422866.86	2221841.01	
1.90	422844.46	2221858.97	
1.91	422836.30	2221868.59	
1.92	422782.16	2221814.69	
1.93	422740.69	2221769.00	
1.94	422691.00	2221713.69	
1.95	422655.85	2221677.13	
1.96	422627.26	2221650.65	
1.97	422598.67	2221612.22	
1.98	422575.47	2221573.79	
1.99	422537.98	2221521.53	
1.100	422470.02	2221433.41	
1.101	422429.94	2221374.36	
1.102	422357.53	2221256.48	
1.103	422344.76	2221237.07	
1.104	422408.78	2221204.08	
1.105	422457.62	2221182.71	
1.106	422471.85	2221177.95	
1.107	422353.23	2220827.61	
1.1	422348.59	2220822.25	

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №2			
элемент планировочной структуры, №	2		
№ точки	Х, м	У, м	
2.1	422342.34	2220842.23	
2.2	422451.67	2221165.11	
2.3	422336.47	2221224.47	
2.4	422316.99	2221194.85	
2.5	422308.24	2221180.98	
2.6	422411.87	2221120.61	
2.7	422381.80	2221049.21	
2.8	422321.68	2220914.11	
2.9	422308.45	2220845.69	
2.10	422314.09	2220840.81	
2.11	422323.41	2220838.51	
2.12	422332.07	2220835.66	
2.13	422334.82	2220833.55	
2.1	422342.34	2220842.23	

Каталог координат характерных точек границы зоны действия сервитута С1			
№ точки	Х, м	У, м	
н1	422342.34	2220842.23	
н2	422334.82	2220833.55	
н3	422345.64	2220825.27	
н4	422348.59	2220822.25	
н5	422353.23	2220827.61	
н6	422355.82	2220835.29	
н7	422361.46	2220851.93	
н8	422369.48	2220875.61	
н9	422377.49	2220899.28	
н10	422387.12	2220927.70	
н11	422396.74	2220956.12	
н12	422406.36	2220984.53	
н13	422415.98	2221012.95	
н14	422425.60	2221041.36	
н15	422436.82	2221074.51	
н16	422451.26	2221117.14	
н17	422471.85	2221177.95	
н18	422457.62	2221182.71	
н19	422408.78	2221204.08	
н20	422344.76	2221237.07	
н21	422337.86	2221226.57	
н22	422364.52	2221212.83	
н23	422391.18	2221199.09	
н24	422417.85	2221185.35	
н25	422452.48	2221167.51	
н26	422442.75	2221138.77	
н27	422434.05	2221113.10	
н28	422419.31	2221069.56	
н29	422406.48	2221031.67	
н30	422393.65	2220993.78	
н31	422380.83	2220955.90	
н32	422368.00	2220918.01	
н33	422355.17	2220880.12	
н1	422342.34	2220842.23	

Каталог координат характерных точек границы зоны действия сервитута С2			
№ точки	Х, м	У, м	
н34	422380.77	2220783.11	
н35	422383.09	2220787.33	
н36	422381.84	2220788.23	
н37	422373.05	2220797.24	
н4	422348.59	2220822.25	
н3	422345.64	2220825.27	
н2	422334.82	2220833.55	
н38	422332.07	2220835.66	
н39	422323.41	2220838.51	
н40	422314.09	2220840.81	
н34	422380.77	2220783.11	

СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, образуемых путем перераспределения з/у 61:02:0600015:5763/ 61:02:0600015:689/ 61:02:0600015:6797			
№ уч. по эл.	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка (проект)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка
3У2.1	1389	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У2.2	1657	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У2.3	1562	Бытовое обслуживание	-
3У2.4	1414	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У2.5	1266	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У2.6	1128	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У2.7	1153	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У2.8	1329	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У2.9	1138	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
3У2.10	1673	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У2.11	1626	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У2.12	1733	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У2.13	395	Предоставление коммунальных услуг	-
	17463		

СВЕДЕНИЯ ОБ ФОРМИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, образуемом из земель цпз земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена			
№ уч. по эл.	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка (проект)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка
3У1.36	914	Предоставление коммунальных услуг	-
	914		

СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, образуемых путем перераспределения з/у 61:02:0600015:5763/ 61:02:0600015:689/ 61:02:0600015:6797			
№ уч. по эл.	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка (проект)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка
3У1.1	1055	Магазины	-
3У1.2	2695	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.3	2583	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.4	2436	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.5	2766	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.6	2469	Гостиничное обслуживание	-
3У1.7	2435	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.8	2274	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.9	2140	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.10	1863	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.11	1766	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.12	1667	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.13	2749	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.14	2519	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.15	2297	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.16	2394	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.17	2601	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.18	2620	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.19	2408	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.20	2081	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.21	2423	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.22	2234	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.23	2170	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.24	2081	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.25	2028	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.26	1543	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.27	1398	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.28	1321	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.29	1264	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.3	1260	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.31	1247	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.32	1264	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.33	1210	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.34	1183	Для индивидуального жилищного строительства	-
3У1.35	24053	Благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг, хранение автотранспорта	-
3У1.37	477	Благоустройство территории	-
3У1.38	7585	Благоустройство территории	-
3У3.1	7636	Улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории	сервитут
3У3.2	570	Улично-дорожная сеть	сервитут
	108685		

050/ПГС-2023-ППМ			
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689, 61:02:0600015:6797, 61:02:0600015:6798 и прилегающей территории			
Изм.	Коп.	Лист	Мод.
Директор	Назаренко А.В.	2023	2023